

नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र

श्री ए. बिपिन मेनन, विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र की अध्यक्षता में 01.06.2023 को सुबह 10:30 बजे नोएडा, ग्रेटर नोएडा और खर्जा में स्थित निजी विशेष आर्थिक क्षेत्र के संबंध में अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त ।

बैठक में अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्यों ने भाग लिया:-

- i. श्री सुरेंद्र मलिक, संयुक्त विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र।
- ii. श्री सुनील कुमार, अधीक्षक (सीमा शुल्क), नोएडा।
- iii. श्री चमन लाल, सहायक डीजीएफटी, कार्यालय डीजीएफटी, सीएलए, नई दिल्ली।
- iv. सुश्री गरिमा मिश्रा, प्रबंधक, डीआईसी, नोएडा।
- v. श्री नीरज कुमार, आयकर अधिकारी, नोएडा।

- इसके अलावा, बैठक के दौरान (i) श्री राजेश कुमार, उप विकास आयुक्त, (ii) श्री अमित गुप्ता, निर्दिष्ट अधिकारी, (iii) श्री प्रकाश चंद उपाध्याय, सहायक विकास आयुक्त, (v) श्री प्रमोद कुमार, सहायक विकास आयुक्त और; (iv) श्री अनुज दीक्षित, उच्च श्रेणी लिपिक भी अनुमोदन समिति की सहायता के लिए उपस्थित थे। बताया गया कि गणपूर्ति पूरा हो गया है और बैठक आगे बढ़ सकती है।
- प्रारंभ में अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया। एक संक्षिप्त परिचय के बाद, कार्यसूची को क्रमिक रूप से लिया गया। अनुमोदन समिति के सदस्यों के बीच विस्तृत विचार-विमर्श के साथ-साथ विकासकों/इकाइयों के आवेदकों/प्रतिनिधियों के साथ बातचीत के बाद, जहां भी आवश्यक हो, सर्वसम्मति से निम्नलिखित निर्णय लिए गए:-

मद संख्या 1. दिनांक 08.05.2023 को आयोजित अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन:-

चूंकि 08.05.2023 को आयोजित अनुमोदन समिति के निर्णयों के संबंध में अनुमोदन समिति या व्यापार के किसी भी सदस्य से कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ था, इसलिए, 08.05.2023 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की गई।

मद क्रमांक 2: नई इकाई की स्थापना हेतु प्रस्ताव:-

2(i) मैसर्स क्लाउडसाइंस लैब्स प्राइवेट लिमिटेड

2(i).1 समिति को सूचित किया गया कि मैसर्स क्लाउडसाइंस लैब्स प्राइवेट लिमिटेड ने अर्थ इंफ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र प्लॉट नंबर 21, सेक्टर-टेकज़ोन IV, ग्रेटर नोएडा (उत्तर प्रदेश) में 12वीं मंजिल, टॉवर-1 पर 6000 वर्ग फुट के निर्मित क्षेत्र में एक इकाई स्थापित करने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। यह सेवा गतिविधियों अर्थात् "डिजाइन, विकास और सूचना प्रौद्योगिकी क्षेत्रों में परामर्श (सीपीसी-842)" के लिए था। आवेदक ने पांच साल की अवधि में 16.40 लाख रुपये के निर्यात और 16.40 लाख रुपये के संचयी निवल विदेशी मुद्रा का प्रस्ताव किया है। स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं के लिए 50.00 लाख रुपये का अनुमानित निवेश प्रस्तावित किया गया है। आवेदक ने प्रस्तावित स्थान के आवंटन के लिए मैसर्स अर्थ बिजनेस पार्क एलएलपी, सह-विकासक द्वारा जारी दिनांक 01.05.2023 को अंतरिक्ष का अनंतिम प्रस्ताव प्रस्तुत किया है।

2(i).2 प्रथम दृष्टया आवेदन में निम्नलिखित कमियां पाई गई हैं, जिसकी सूचना आवेदक को दे दी गई है: -

- i. फॉर्म-एफ के पैरा XI में, आवेदक ने 5 वर्षों के दौरान 16.40 लाख रुपये के कुल निर्यात का प्रस्ताव किया है, जबकि पैरा VI (ए) में स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं के लिए 50 लाख रुपये का व्यय प्रस्तावित किया गया है, जो निर्यात के प्रस्तावित मूल्य से अधिक है। इसलिए, परियोजना वित्तीय रूप से व्यवहार्य प्रतीत नहीं

सुरेंद्र मलिक

I/47591/2023

होती है। हालांकि परियोजना रिपोर्ट में आवेदक ने 5 वर्षों में 16.40 करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात का उल्लेख किया है।

- ii. आवेदक ने अधिकृत संचालन को "सूचना प्रौद्योगिकी क्षेत्रों में डिजाइन, विकास और परामर्श" के रूप में प्रस्तावित किया है। हालांकि, यह उल्लेख नहीं किया गया है कि वे क्या 'डिजाइन' और 'विकास' करेंगे।
- iii. पैरा VIII(i)(ए) से भूमि की आवश्यकता को हटाने की आवश्यकता है, क्योंकि सह-विकासक ने निर्मित स्थान के आवंटन के लिए अनंतिम प्रस्ताव दिया है।
- iv. फॉर्म-एफ के लिए पैरा XII (ii और iv) के संबंध में उत्तर "हां या नहीं" के रूप में दिया जा सकता है।
- v. फॉर्म-एफ के पैरा VI (बी) में वित्त के स्रोत को 'स्व-निर्मित या कंपनी द्वारा उधार' के रूप में वर्णित किया गया है। जबकि परियोजना रिपोर्ट में यह उल्लेख किया गया है कि सभी वित्तीय दायित्वों को 'आंतरिक संचय' से पूरा किया जाएगा। इसे स्पष्ट/विस्तारित करने की आवश्यकता है।
- vi. आवेदक द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र नोटरीकृत नहीं है।
- vii. पर्यावरण नियंत्रण मानदंडों को पूरा करने के लिए वचनबद्धता प्रस्तुत करने की आवश्यकता है।
- viii. 50 लाख रुपये के स्वदेशी पूंजीगत माल की सूची प्रस्तुत करना आवश्यक है।
- ix. अनुमानित लाभ और हानि विवरण प्रस्तुत करना आवश्यक है।
- x. आयकर विभाग से संबंधित सूचना प्रस्तुत नहीं की गई।

2(i).3 मैसर्स क्लाउडसाइंस लैब्स प्राइवेट लिमिटेड के निदेशक श्री बदन सिंह पुंडीर अनुमोदन समिति के समक्ष उपस्थित हुए और प्रस्ताव की व्याख्या की। उन्होंने बताया कि क्लाउडसाइंस लैब्स एक आईटी सेवा प्रदाता है और ऑनलाइन/ऑफलाइन मोड के माध्यम से सूचना प्रणाली और सॉफ्टवेयर क्षेत्र में पेशेवर और परामर्श व्यवसाय करती है और भारत के भीतर और बाहर बैंकिंग, वित्त, बीमा, विनिर्माण, दूरसंचार आदि में सेवाएं प्रदान करती है। उन्होंने बताया कि उनकी ओर से एक टंकण त्रुटि के कारण निर्यात अनुमानों को फॉर्म-एफ में 16.40 करोड़ रुपये के बजाय 16.40 लाख रुपये के रूप में उल्लिखित किया गया है।

2(i).4 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव को मंजूरी दे दी। यह अनुमोदन उपरोक्त पैरा 2(i)2 में उल्लिखित दस्तावेजों को जमा करने के अधीन है।

2(ii).1 मैसर्स गेमिंग लेबोरेटरीज इंटरनेशनल इंडिया प्राइवेट लिमिटेड।

2(ii).1 समिति को सूचित किया गया कि मैसर्स गेमिंग लेबोरेटरीज इंटरनेशनल इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ने गोल्डन टावर इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र प्लॉट नंबर 8, सेक्टर-144, नोएडा (उत्तर प्रदेश) में ग्राउंड फ्लोर, विंग-बी, बिल्डिंग नंबर-बी1 में 7540 वर्ग फुट में सेवा गतिविधियां शुरू करने के लिए यानी "आईटी/आईटीईएस अर्थात् गेमिंग सॉफ्टवेयर और उपकरण का विकास, परीक्षण और प्रमाणन (सीपीसी-842)" के निर्मित क्षेत्र में एक इकाई स्थापित करने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। आवेदक ने पांच साल की अवधि में 5278.56 लाख रुपये के निर्यात और 4528.56 लाख रुपये के संचयी निवल विदेशी मुद्रा का प्रस्ताव दिया है। स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं के लिए 154.63 लाख रुपये का अनुमानित निवेश प्रस्तावित किया गया है। आवेदक ने 467.11 लाख रुपये की स्वदेशी इनपुट सेवाओं का भी प्रस्ताव दिया है। आवेदक ने प्रस्तावित स्थान के आवंटन के

सुरेंद्र मलिक

I/47591/2023

लिए विशेष आर्थिक क्षेत्र विकासक द्वारा जारी दिनांक 24.05.2023 को अंतरिक्ष का अनंतिम प्रस्ताव प्रस्तुत किया है।

2(ii).2 प्रथम दृष्टया आवेदन में निम्नलिखित कमियां पाई गई हैं: -

- विदेशी निदेशकों जैसे श्री डेवोन देवक डलबॉक, श्री मार्टिन रॉबर्ट ब्रिटन और श्री जेम्स पीयर्स बोजे के आवासीय पते का प्रमाण प्रस्तुत करना आवश्यक है क्योंकि उनके पासपोर्ट में आवासीय पता नहीं था।
- प्रस्तुत करने के लिए आवश्यक सभी निदेशकों की संक्षिप्त रूपरेखा।
- आवेदक ने दिनांक 24.05.2023 को मूल कंपनी मैसर्स जीएलआई इंडिया बी.वी., नीदरलैंड से एक सहमति पत्र प्रस्तुत किया है कि वे प्रस्तावित एसईजेड इकाई की स्थापना और विकास के लिए आवेदक कंपनी को वित्तीय सहायता प्रदान करेंगे।

2(ii).3 श्री राकेश चंद्रा, निदेशक और श्री मनमोहन कोहली, मैसर्स गेमिंग लेबोरेटरीज इंटरनेशनल इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के प्रबंधक अनुमोदन समिति के समक्ष पेश हुए। इसके अलावा, श्री देवोन देवक डलबॉक, निदेशक और श्री त्रिलोक आहूजा, वीपी भी वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव के बारे में बताया।

2(ii).4 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव को मंजूरी दे दी। यह अनुमोदन उपर्युक्त पैरा 2(ii).2 में उल्लिखित दस्तावेजों को जमा करने के अधीन है।

मद क्रमांक 3. प्राधिकृत संचालन हेतु सामग्री सूची के अनुमोदन हेतु प्रस्ताव:-

3(i): मैसर्स विप्रो लिमिटेड, विकासक

3(i).1 मैसर्स विप्रो लिमिटेड, विशेष आर्थिक क्षेत्र प्लॉट संख्या 2,3 और 4, नॉलेज पार्क- IV, ग्रेटर नोएडा (यूपी) में आईटी/आईटीईएस के विकासक ने अपने विशेष आर्थिक क्षेत्र में डिफ़ॉल्ट अधिकृत संचालन करने के लिए सामग्री की सूची के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया है: -

क्र.सं.	अधिकृत संचालन का नाम	क्रम संख्या 50 और 54 के अनुसार प्राधिकृत संचालन की डिफ़ॉल्ट सूची में क्रमांक	अनुमानित लागत (लाख रुपए में)
i.	विद्युत, गैस और पेट्रोलियम प्राकृतिक गैस वितरण नेटवर्क जिसमें उपयुक्त क्षमता के आवश्यक उप-स्टेशनों, पाइपलाइन संजाल आदि शामिल हैं।	04	31.94
		कुल:	31.94

3(i).2 मैसर्स विप्रो लिमिटेड के प्रबंधक श्री राज कुमार सिंह, श्री प्रदीप सिंह बिष्ट और श्री वेंकट रमन वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्तावित सामग्री की आवश्यकता के बारे में बताया।

3(i).3 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सामग्रियों की प्रस्तावित सूची को मंजूरी दे दी। अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि निर्दिष्ट अधिकारी यह सुनिश्चित करेगा कि आयात के लिए 'प्रतिबंधित/निषिद्ध' उत्पादों की खरीद की अनुमति नहीं दी जाएगी।

3(ii): मैसर्स एचसीएल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, विकासक।

3(ii).1 मैसर्स एचसीएल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, विशेष आर्थिक क्षेत्र प्लॉट नंबर 3ए, 3बी और 2सी, सेक्टर-126, नोएडा (यूपी) में आईटी/आईटीईएस के विकासक ने अपने विशेष आर्थिक क्षेत्र में डिफ़ॉल्ट अधिकृत संचालन करने के लिए सामग्री की सूची के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया है: -

सुरेंद्र मलिक

क्र.सं.	अधिकृत संचालन	निर्देश संख्या 50 और 54 के अनुसार अधिकृत संचालन की डिफॉल्ट सूची में क्रम संख्या	अनुमानित लागत (रुपये लाख में)
I.	स्ट्रीट लाइटिंग, सिग्नल और साइनेज वाली सड़कें।	01	2.50
II.	जल उपचार संयंत्र, जल आपूर्ति लाइनें (स्रोत तक समर्पित लाइनें), मल लाइनें, तूफान जल निकासी और उचित क्षमता के जल चैनल।	02	15.20
III.	बिजली (बिजली बैकअप सुविधाओं सहित) केवल स्वयं के उपयोग के लिए	23	152.67
IV.	इकाई अनुमोदन समिति द्वारा यथा अनुमोदित प्रसंस्करण क्षेत्र में समस्त प्रकार के भवनों का निर्माण।	22	27.60
V.	प्रसंस्करण क्षेत्र का वातानुकूलन	21	83.08
		कुल	281.05

3(ii).2 मैसर्स एचसीएल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के एसोसिएट डायरेक्टर श्री डी.के. शर्मा वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्तावित सामग्री की आवश्यकता के बारे में बताया। अनुमोदन समिति द्वारा पूछे जाने पर उन्होंने सूचित किया कि श्री विनोद कुमार सिंह के पक्ष में बोर्ड का संकल्प तत्काल उपलब्ध नहीं है। वे एक महीने के भीतर इसे जमा कर सकेंगे।

3(ii).3 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सामग्रियों की प्रस्तावित सूची को मंजूरी दे दी। अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि निर्दिष्ट अधिकारी यह सुनिश्चित करेगा कि आयात के लिए 'प्रतिबंधित/निषिद्ध' उत्पादों की खरीद की अनुमति नहीं दी जाएगी। समिति ने विकासक के प्रतिनिधि को या तो मौजूदा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित संशोधित पत्र प्रस्तुत करने या श्री विनोद कुमार सिंह के पक्ष में बोर्ड संकल्प प्रस्तुत करने का निर्देश दिया।

3(iii): मैसर्स कोफोर्ज लिमिटेड, विकासक।

3(iii).1 मैसर्स कोफोर्ज लिमिटेड, प्लॉट नंबर टीजेड-2 और 2ए, सेक्टर-टेकज़ोन, ग्रेटर नोएडा (U.P.) में आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र के विकासक ने अपने विशेष आर्थिक क्षेत्र में डिफॉल्ट अधिकृत संचालन करने के लिए सामग्री की सूची के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया था: -

क्र.सं.	अधिकृत संचालन	निर्देश संख्या 50 और 54 के अनुसार अधिकृत संचालन की डिफॉल्ट सूची में क्रम संख्या	अनुमानित लागत (रुपये लाख में)
I.	इकाई अनुमोदन समिति द्वारा यथा अनुमोदित प्रसंस्करण क्षेत्र में समस्त प्रकार के भवनों का निर्माण।	22	97.64
		कुल	97.64

3(iii).2 श्री मुकेश चौहान, वरिष्ठ प्रबंधक और मैसर्स कोफोर्ज लिमिटेड के समूह प्रबंधक श्री निखिल राठौड़ अनुमोदन समिति के समक्ष उपस्थित हुए और प्रस्तावित सामग्री की आवश्यकता के बारे में बताया।

सुरेंद्र मलिक

I/47591/2023

3(iii).3 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सामग्रियों की प्रस्तावित सूची को मंजूरी दे दी। यह स्वीकृति इस शर्त के अधीन है कि निर्दिष्ट अधिकारी यह सुनिश्चित करेगा कि आयात के लिए 'प्रतिबंधित/निषिद्ध' उत्पादों की खरीद की अनुमति नहीं दी जाएगी।

3(iv): मैसर्स ट्रस्टोन वेगमैन्स डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, सह-विकासक।

3(iv).1 मैसर्स ट्रस्टोन वेगमैन्स डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, अर्थ इंफ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र के प्लॉट नंबर 21, टेकज़ोन-IV, ग्रेटर नोएडा (उत्तर प्रदेश) के सह-विकासक ने निम्नलिखित उक्त विशेष आर्थिक क्षेत्र में डिफॉल्ट अधिकृत परिचालन को जारी रखने के लिए सामग्री की सूची के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किए हैं: -

क्र.सं.	अधिकृत संचालन	निर्देश संख्या 50 और 54 के अनुसार अधिकृत संचालन की डिफॉल्ट सूची में क्रम संख्या	अनुमानित लागत (रुपये लाख में)
I.	इकाई अनुमोदन समिति द्वारा यथा अनुमोदित प्रसंस्करण क्षेत्र में समस्त प्रकार के भवनों का निर्माण।	22	449.17
II.	प्रसंस्करण क्षेत्र का वातानुकूलन	21	240.10
III.	विद्युत, गैस और पेट्रोलियम प्राकृतिक गैस वितरण नेटवर्क जिसमें उपयुक्त क्षमता के आवश्यक सब-स्टेशन, पाइपलाइन नेटवर्क आदि शामिल हैं	04	255.73
IV.	दूरसंचार और इंटरनेट संयोजकता सहित अन्य संचार सुविधाएं।	05	97.59
		कुल	1042.59

3(iv).2 मैसर्स ट्रस्टोन वेगमैन्स डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड के प्रबंधक एमडी साहिद खान अनुमोदन समिति के समक्ष उपस्थित हुए और प्रस्तावित सामग्री की आवश्यकता के बारे में बताया। उन्होंने बताया कि प्रस्तावित "मोटी रेत/पत्थर की धूल" नदी की रेत नहीं है और वे इसे एक पंजीकृत/अधिकृत विक्रेता से खरीदेंगे।

3(iv).3 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सामग्रियों की प्रस्तावित सूची को मंजूरी दे दी। अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि निर्दिष्ट अधिकारी यह सुनिश्चित करेगा कि आयात के लिए 'प्रतिबंधित/निषिद्ध' उत्पादों की खरीद की अनुमति नहीं दी जाएगी। यह अनुमोदन अक्टूबर 22-मार्च 2023 की अवधि के लिए अर्धवार्षिक रिपोर्ट और जनवरी-मार्च 2023 की अवधि के लिए त्रैमासिक रिपोर्ट प्रस्तुत करने के अधीन है। सह विकासक केवल राज्य सरकार के नियमों के अनुसार अधिकृत विक्रेता से "मोटी बालू/पत्थर की धूल" की खरीद करेगा और पर्यावरणीय/अन्य वैधानिक दायित्वों का पालन करेगा।

3(v): मैसर्स आर्था बिजनेस पार्क एलएलपी (सह- विकासक) ।

3(v).1 मैसर्स आर्था बिजनेस पार्क एलएलपी, अर्थ इंफ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र प्लॉट नंबर 21, टेकज़ोन-IV, ग्रेटर नोएडा (उत्तर प्रदेश) के सह-विकासक ने निम्नलिखित उक्त विशेष आर्थिक क्षेत्र में डिफॉल्ट अधिकृत संचालन को आगे बढ़ाने के लिए सामग्री की सूची के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किए हैं: -

सुरेंद्र मलिक

क्र.सं.	अधिकृत संचालन	निर्देश संख्या 50 और 54 के अनुसार अधिकृत संचालन की डिफॉल्ट सूची में क्रम संख्या	अनुमानित लागत (रुपये लाख में)
I.	इकाई अनुमोदन समिति द्वारा यथा अनुमोदित प्रसंस्करण क्षेत्र में समस्त प्रकार के भवनों का निर्माण।	22	442.06
II.	विद्युत, गैस और पेट्रोलियम प्राकृतिक गैस वितरण नेटवर्क जिसमें उपयुक्त क्षमता के आवश्यक सब-स्टेशन, पाइपलाइन नेटवर्क आदि शामिल हैं	04	142.42
III.	प्रसंस्करण क्षेत्र का वातानुकूलन	21	161.64
IV.	छिड़काव, आग और धूम्र संसूचक के साथ अग्नि सुरक्षा प्रणाली	07	99.86
V.	अभिगम नियंत्रण और निगरानी प्रणाली	24	47.30
VI.	दूरसंचार और इंटरनेट संयोजकता सहित अन्य संचार सुविधाएं।	05	56.50
		कुल	949.78

3(v).2 मैसर्स आर्था बिजनेस पार्क एलएलपी के प्रबंधक मो. साहिद खान अनुमोदन समिति के समक्ष उपस्थित हुए और प्रस्तावित सामग्री की आवश्यकता के बारे में बताया। उन्होंने बताया कि प्रस्तावित "मोटी रेत/पत्थर की धूल" नदी की रेत नहीं है और वे इसे एक पंजीकृत/अधिकृत विक्रेता से खरीदेंगे।

3(v).3 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सामग्रियों की प्रस्तावित सूची को मंजूरी दे दी। अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि निर्दिष्ट अधिकारी यह सुनिश्चित करेगा कि आयात के लिए 'प्रतिबंधित/निषिद्ध' उत्पादों की खरीद की अनुमति नहीं दी जाएगी। यह अनुमोदन स्थापना के बाद से सभी अर्धवार्षिक रिपोर्ट और त्रैमासिक रिपोर्ट प्रस्तुत करने के अधीन है। सह-विकासक केवल राज्य और केंद्र सरकार के नियमों के अनुसार अधिकृत विक्रेता से "मोटे बालू/पत्थर की धूल" की खरीद करेगा और पर्यावरण/अन्य वैधानिक दायित्वों का पालन करेगा।

मद क्रमांक 4: शेयरधारिता स्वरूप में बदलाव की सूचना।

4(i): मैसर्स कोफोर्ज लिमिटेड, विशेष आर्थिक क्षेत्र विकासक और इकाई-I, II, III और IV।

4(i).1 मैसर्स कोफोर्ज लिमिटेड, प्लॉट नंबर टीजेड-02 और 2ए, टेकज़ोन, ग्रेटर नोएडा (उत्तर प्रदेश) में आईटी/आईटीईएस के विकासक और इस विशेष आर्थिक क्षेत्र में स्थित मैसर्स कोफोर्ज लिमिटेड की चार इकाइयों ने शेयरधारिता स्वरूप में कंपनी बदलाव के लिए सूचना प्रस्तुत की है, जैसा कि नीचे दिया गया है: -

शेयरधारकों का नाम	07.08.2020 को पिछला स्वीकृत शेयरधारिता स्वरूप		31.03.2023 को संशोधित शेयरधारिता स्वरूप।	
	होल्ड शेयरों की संख्या	शेयर%	होल्ड शेयरों की संख्या	शेयर%
इंडिविडुअल्स, कॉर्पोरेट एंड अदर	54,30,656	8.97%	69,37,875	11.36%
एफआईआई और एफपीआई	84,16,979	13.89%	1,55,17,213	25.40%
फाइनेंसियल इंस्टीट्यूशन एंड म्यूचुअल फंड्स	36,98,460	6.10%	1,96,70,823	32.20%
ओसीबी और एनआरआई	4,58,214	0.76%	5,39,909	0.88%
प्रमोटर- हुल्स्ट बी.वी., नीदरलैंड	4,25,71,260	70.28%	1,84,21,260	30.16%
कुल:	6,05,75,569	100.00%	6,10,87,080	100.00%

सुरेंद्र मलिक

I/47591/2023

4(i).2 श्री मुकेश चौहान, वरिष्ठ प्रबंधक और श्री निखिल राठौड़, मैसर्स कोफोर्ज लिमिटेड के समूह प्रबंधक अनुमोदन समिति के समक्ष उपस्थित हुए और प्रस्ताव की व्याख्या की।

4(i).3 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने वाणिज्य विभाग द्वारा जारी निर्देश संख्या 109 दिनांक 18.10.2021 के अनुसार शर्तों के अनुपालन के अधीन, विशेष आर्थिक क्षेत्र विकासक और चार विशेष आर्थिक क्षेत्र इकाइयों के संबंध में मैसर्स कोफोर्ज लिमिटेड के शेरधारिता स्वरूप में पूर्वोक्त परिवर्तनों पर ध्यान दिया।

मद संख्या 5: सुविधा प्रदाताओं को स्थान के आवंटन के प्रस्ताव:

5(i): मैसर्स ऑक्सीजन बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड

5(i).1 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद, मैसर्स ऑक्सीजन बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर 7, सेक्टर-144, नोएडा (यूपी) में आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र के विकासक को प्रसंस्करण क्षेत्र में 267 वर्ग फीट फर्श क्षेत्र (सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र 1340 वर्ग फीट) में पौडियम स्थल पर मैसर्स अंजनार एंटरप्राइजेज को पट्टे के आधार पर कर्मचारियों के विशेष उपयोग के लिए 'कैंटीन' स्थापित करने और संचालित करने के लिए, आवंटन के प्रस्ताव के लिए मंजूरी दे दी। यह अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि विशेष आर्थिक क्षेत्र के प्रसंस्करण क्षेत्र में ऐसी सुविधा की स्थापना, संचालन और रखरखाव के लिए मैसर्स अंजनार एंटरप्राइजेज को कोई कर/शुल्क लाभ उपलब्ध नहीं होगा। मैसर्स अंजनार एंटरप्राइजेज विशेष आर्थिक क्षेत्र परिसर में ऐसी सुविधा के संचालन के लिए, जहां भी लागू हो, संबंधित वैधानिक प्राधिकरणों से आवश्यक अनापत्ति प्रमाण पत्र/मंजूरी/अनुमोदन प्राप्त करेगा।

मद संख्या 6: सुविधा प्रदाताओं के संबंध में स्थान के समर्पण के लिए सूचना:

6(i): मैसर्स सीव्यू डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, विकासक

6(i).1 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद, प्लॉट नंबर 20 और 21, सेक्टर-135, नोएडा (यूपी), इकाई अनुमोदन समिति द्वारा दिनांक 03.02.2022 को आयोजित अपनी बैठक में दिए गए निर्देशों के अनुसार अपने आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र के प्रसंस्करण क्षेत्र में निम्नलिखित सुविधा प्रदाता द्वारा स्थान के आत्मसमर्पण के लिए मैसर्स सीव्यू डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, विकासक द्वारा प्रस्तुत सूचना पर ध्यान दिया: -

क्र.सं.	विक्रेता का नाम	क्षेत्र और स्थान	के लिए स्थान आवंटित	स्वीकृति संख्या और दिनांक	बीओए द्वारा अनुमोदित अधिकृत गतिविधियों के तहत
i	मैसर्स देवयानी इंटरनेशनल लिमिटेड	ग्राउंड फ्लोर पर 1780 वर्ग फीट, एमेनिटी ब्लॉक- II	एक 'रेस्तरां' की स्थापना और संचालन के लिए	संख्या 10/46/2006-एसईजेड/वॉल्यूम-IV/12354 दिनांक 21.11.2017	कैफेटेरिया, फूड कोर्ट (s0, रेस्तरां, कॉफी शॉप, कैंटीन और खानपान सुविधाओं सहित खाद्य सेवाएं।
ii	मैसर्स यूरोनेट सर्विसेज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड	250 वर्गफुट (23.23 वर्गमीटर) भूतल पर, कियोस्क नंबर 2, एमेनिटी ब्लॉक- II	बैंकिंग और एटीएम सुविधा के लिए।	संख्या 10/46/2006-एसईजेड/वॉल्यूम-V/13035 दिनांक 28.10.2018	विपणन आर्केड और / या खुदरा स्थान।

मद संख्या 7: इकाई परिसर में जिम्मेजियम की अनुमति रद्द करने का प्रस्ताव।

7(i) मैसर्स किन्ड्रील सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड

सुरेंद्र मलिक

I/47591/2023

7(i).1 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव में चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद, मैसर्स किन्ड्रील सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड के '406 वर्गफुट' के क्षेत्र में तीसरी मंजिल पर ग्रेटर नोएडा (यूपी) में अर्थ इंफ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस में स्थित अपनी इकाई के परिसर में टावर-4 'व्यायामशाला' स्थापित करने और संचालित करने के मंजूरी के अनुरोध को दिनांक 25.04.2023 के अनुमति पत्र को रद्द करने की अनुमति दे दी।

मद संख्या 8: इकाई के क्षेत्र के विस्तार/आंशिक विलोपन के प्रस्ताव:-

8(i) मैसर्स कोफोर्ज लिमिटेड (इकाई-I)

8(i).1 श्री मुकेश चौहान, वरिष्ठ प्रबंधक और श्री निखिल राठौड़, मैसर्स कोफोर्ज लिमिटेड के समूह प्रबंधक अनुमोदन समिति के समक्ष उपस्थित हुए और प्रस्ताव की व्याख्या की।

8(i).2 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने मैसर्स कोफोर्ज लिमिटेड (इकाई-I) के '2347.91 वर्गमीटर क्षेत्र [5वीं मंजिल पर 913.81 वर्गमीटर (विंग बी का हिस्सा क्षेत्र), एसडीबी और 1434.10 वर्गमीटर को 6वें मंजिल (विंग ए और बी), एसडीबी]' कोफोर्ज लिमिटेड आईटी / आईटीईएस विकासक में प्लॉट नंबर टीजेड 02 और 2ए, सेक्टर-टेकज़ोन, ग्रेटर नोएडा (उत्तर प्रदेश) स्थान पर शामिल करने के आंशिक विलोपन के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी। यह अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि इकाई हटाए जाने वाले क्षेत्र के संबंध में निर्दिष्ट अधिकारी से 'अदेयता प्रमाणपत्र' प्रस्तुत करेगी।

8(ii) मैसर्स कोफोर्ज लिमिटेड (इकाई-II)

8(ii).1 श्री मुकेश चौहान, वरिष्ठ प्रबंधक और श्री निखिल राठौड़, मैसर्स कोफोर्ज लिमिटेड के समूह प्रबंधक अनुमोदन समिति के समक्ष उपस्थित हुए और प्रस्ताव की व्याख्या की।

8(ii).2 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने मैसर्स कोफोर्ज लिमिटेड (इकाई - II) के क्षेत्र के विस्तार के लिए '73.25 वर्गमीटर क्षेत्र को दूसरी मंजिल (विंग बी का हिस्सा क्षेत्र), एसडीबी' में स्थित अपनी इकाई के कोफोर्ज लिमिटेड आईटी / आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र प्लॉट नंबर टीजेड 02 और 2ए, सेक्टर-टेकज़ोन, ग्रेटर नोएडा (उत्तर प्रदेश) अतिरिक्त के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी।

8(iii) मैसर्स कोफोर्ज लिमिटेड (इकाई-III)

8(iii).1 श्री मुकेश चौहान, वरिष्ठ प्रबंधक और श्री निखिल राठौड़, मैसर्स कोफोर्ज लिमिटेड के समूह प्रबंधक अनुमोदन समिति के समक्ष उपस्थित हुए और प्रस्ताव की व्याख्या की।

8(iii).2 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने मैसर्स कोफोर्ज लिमिटेड (इकाई-III) के '518 वर्ग मीटर क्षेत्र को दूसरी मंजिल, एसडीबी-III' के आंशिक रूप से हटाने के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी और इसकी इकाई कोफोर्ज लिमिटेड आईटी / आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र में प्लॉट नंबर टीजेड 02 और 2ए, सेक्टर-टेकज़ोन, ग्रेटर नोएडा (उत्तर प्रदेश) नीचे दिए गए संशोधित अनुमानों को नीचे दिया गया है: -

(रुपये लाख में)

विवरण (5 वर्ष के लिए)	मौजूदा अनुमान	संशोधित अनुमान
निर्यात का अनुमानित एफओबी मूल्य	170407.00	118450.00
विदेशी मुद्रा निकासी	71571.00	47039.68
एनएफई आय	98836.00	71410.32
आयातित पूंजीगत सामान	3408.00	2000.00
स्वदेशी पूंजीगत सामान	1704.00	969.00
स्वदेशी इनपुट सेवाएं	5112.00	5112.00
रोज़गार	508 संख्या।	500 संख्या।

सुरेंद्र मलिक

I/47591/2023

8(iii).3 यह अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि इकाई हटाए जाने वाले क्षेत्र के संबंध में निर्दिष्ट अधिकारी से 'अदेयता प्रमाणपत्र' प्रस्तुत करेगी।

8(iv). मेसर्स कोफोर्ज लिमिटेड (इकाई-IV)

8(iv).1 श्री मुकेश चौहान, वरिष्ठ प्रबंधक और श्री निखिल राठौड़, मैसर्स कोफोर्ज लिमिटेड के समूह प्रबंधक अनुमोदन समिति के समक्ष उपस्थित हुए और प्रस्ताव की व्याख्या की।

8(iv).2 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने मैसर्स कोफोर्ज लिमिटेड (इकाई -IV) के प्रस्ताव को '1894.71 वर्गमीटर क्षेत्र [5वीं मंजिल पर 913.81 वर्गमीटर (विंग बी का हिस्सा क्षेत्र), एसडीबी, 462.90 वर्गमीटर को 6वें मंजिल (विंग बी का हिस्सा), एसडीबी और दूसरी मंजिल पर 518 वर्गमीटर क्षेत्र, एसडीबी-द्वितीय]' साथ ही साथ '73.25 वर्गमीटर क्षेत्र दूसरी मंजिल (विंग बी का हिस्सा क्षेत्र), एसडीबी' का आंशिक विलोपन इसकी इकाई में स्थित है, कोफोर्ज लिमिटेड आईटी / आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र प्लॉट नंबर टीजेड 02 और 2ए, सेक्टर-टेकज़ोन, ग्रेटर नोएडा (उत्तर प्रदेश) स्थान पर जोड़ने के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी। यह अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि इकाई हटाए जाने वाले क्षेत्र के संबंध में निर्दिष्ट अधिकारी से 'अदेयता प्रमाणपत्र' प्रस्तुत करेगी।

8(v). मेसर्स जेनपैक्ट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (इकाई-II)

8(v).1 मैसर्स जेनपैक्ट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के प्रबंधक श्री शैलेंद्र कुमार गौड़ वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव की व्याख्या की। उन्होंने बताया कि उनके प्रबंधन ने इकाई अनुमोदन समिति संख्या 08.05.2023 और दिनांक 22.05.2023 के पत्र द्वारा सूचित किया गया, अनुमोदित '66527 वर्ग फुट ऊपरी भूतल, पहली मंजिल और तीसरी मंजिल, बिल्डिंग नंबर 5' के आंशिक विलोपन में से 'पहली मंजिल, बिल्डिंग नंबर 5 पर 22111 वर्ग फुट क्षेत्र' को बरकरार रखने का फैसला किया है।

8(v).2 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने मैसर्स जेनपैक्ट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (इकाई - II) के अनुरोध को संशोधित अनुमोदन पत्र जारी करने के लिए संशोधित अनुमोदन पत्र जारी करने के लिए "ऊपरी भूतल और तीसरी मंजिल, बिल्डिंग नंबर 5" ऊपरी भूतल, पहली मंजिल और तीसरी मंजिल, बिल्डिंग नंबर 5 में '66527 वर्गफुट क्षेत्र' को आंशिक रूप से हटाने के लिए दिनांक 22.05.2023 को जारी किया गया अनुमोदन पत्र पर आंशिक रूप से हटाने के लिए मंजूरी दे दी।

मद संख्या 9 इनपुट सेवाओं के मूल्य के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव:

9(i): मैसर्स एक्सैक्स टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड

9(i).1 प्रस्ताव को समझाने के लिए इकाई से कोई भी बैठक में शामिल नहीं हुआ। उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव को स्थगित कर दिया। अनुमोदन समिति ने इकाई से प्रतिनिधि की अनुपस्थिति को गंभीरता से लिया। समिति ने इकाई को आयातित पूंजीगत वस्तुओं और आयातित इनपुट सेवाओं के विदेशी मुद्रा व्यय को ध्यान में रखते हुए अपने अनुमानों की फिर से जांच करने का भी निर्देश दिया।

मद संख्या 10 इकाई के संचालन के प्रारंभ होने का मामला:

10(i): मैसर्स एक्सैक्स टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड

10(i).1 मामले को समझाने के लिए इकाई से कोई भी बैठक में शामिल नहीं हुआ। उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव को स्थगित कर दिया। अनुमोदन समिति ने इस तथ्य को गंभीरता से लिया कि इकाई अनुमोदन समिति की बैठक में इकाई के किसी भी प्रतिनिधि ने भाग नहीं लिया। समिति ने इकाई को यह स्पष्ट करने का निर्देश दिया कि उसने विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र को घर से काम करने की सूचना क्यों नहीं दी, जैसा कि एसईजेड नियम 43ए के तहत आवश्यक है।

सुरेंद्र मलिक

I/47591/2023

मद संख्या 11 इकाई के प्रदर्शन की निगरानी।**11(i) मैसर्स टू द न्यू प्राइवेट लिमिटेड**

11(i).1 मैसर्स टू द न्यू प्राइवेट लिमिटेड, अर्थ इंफ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र, ग्रेटर नोएडा (यूपी) की एक इकाई ने विशेष आर्थिक क्षेत्र योजना से बाहर निकलने के लिए आवेदन किया है। नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र सीए फर्म द्वारा विधिवत सत्यापित स्थापना के बाद से वार्षिक प्रदर्शन प्रतिवेदन के अनुसार, वर्ष-वार निर्यात प्रदर्शन और इकाई की निवल विदेशी मुद्रा आय की स्थिति निम्नानुसार है: -

(लाख रुपये में)

वर्ष	निर्यात का एफओबी मूल्य	एनएफई आय	डीटीए बिक्री	लंबित विदेशी मुद्रा प्राप्ति
2019-20	2.98	2.98	0.00	0.00
2020-21	6.25	6.25	0.00	0.00
2021-22	11.98	11.98	0.00	0.00
2022-23	10.56	10.56	0.00	0.00
कुल	31.77	31.77	0.00	0.00

11(i).2 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने नियम 54 के संदर्भ में इकाई के प्रदर्शन की निगरानी की और 31.03.2023 तक इकाई द्वारा अर्जित सकारात्मक निवल विदेशी मुद्रा पर ध्यान दिया।

11(ii). मेसर्स विप्रो लिमिटेड (इकाई-III)-बिजली उत्पादन इकाई।

11(ii).1 मैसर्स विप्रो लिमिटेड (इकाई III), विप्रो लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र, ग्रेटर नोएडा (यूपी) में एक बिजली उत्पादन इकाई ने स्वीकृति पत्र के नवीनीकरण के लिए आवेदन किया है। वर्षवार निर्यात प्रदर्शन और इकाई की निवल विदेशी मुद्रा आय की स्थिति, स्थापना के बाद से वार्षिक प्रदर्शन प्रतिवेदन के अनुसार, निम्नानुसार हैं: -

वर्ष	निर्यात का एफओबी मूल्य	विदेशी मुद्रा व्यय	एनएफई आय
2016-17	11.95	0.00	0.00
2017-18	50.38	0.00	0.00
2018-19	175.48	0.00	0.00
2019-20	128.49	0.00	0.00
2020-21	30.46	0.00	0.00
2021-22	41.56	0.00	0.00
कुल:	438.32	0.00	0.00

11(ii).2 मैसर्स विप्रो लिमिटेड के प्रबंधक श्री राज कुमार सिंह, श्री प्रदीप सिंह बिष्ट और श्री वेंकट रमन वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और मामले की व्याख्या की। प्रतिनिधियों ने बताया कि उक्त इकाई एक बिजली उत्पादन इकाई है जो डीजी सेट के माध्यम से उत्पन्न बिजली की आपूर्ति विशेष आर्थिक क्षेत्र विकासक और इस विशेष आर्थिक क्षेत्र में इकाइयों को कर रही है। चूंकि, विशेष आर्थिक क्षेत्र विकासक और इकाइयां एक ही कानूनी इकाई हैं, इसलिए, उनका मत है कि इस बिजली उत्पादन इकाई के लिए कोई निवल विदेशी मुद्रा आय लागू नहीं है।

सुरेंद्र मलिक

I/47591/2023

11(ii).3 समिति ने देखा कि यह बिजली उत्पादन इकाई वाणिज्य विभाग द्वारा जारी दिनांक 16.02.2016 के बिजली दिशानिर्देशों के पैरा (iv) के अनुसार स्थापित की गई है, इसलिए, निवल विदेशी मुद्रा दायित्वों को पूरा करना आवश्यक है। इसके अलावा, इकाई विशेष आर्थिक क्षेत्र में ऑनलाइन ऑकड़े फाइल नहीं कर रही है।

11(ii).4 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने विशेष आर्थिक क्षेत्र विभाग को फाइल पर मामले को संसाधित करने का निर्देश दिया।

11(iii): मैसर्स सीएचसीएस सर्विसेज इंक।

11(iii).1 समिति को सूचित किया गया कि अनुमोदन समिति ने 05.04.2023 को हुई अपनी बैठक में 2021-22 तक प्रस्तुत वार्षिक प्रदर्शन प्रतिवेदन के अनुसार इकाई के प्रदर्शन पर ध्यान दिया था। इकाई ने विशेष आर्थिक क्षेत्र योजना से बाहर निकलने के लिए आवेदन किया था और बाहर निकलने की प्रक्रिया के दौरान इकाई ने 2022-23 के लिए वार्षिक प्रदर्शन प्रतिवेदन भी जमा किया था। अपेक्षित दस्तावेजों/अनापत्ति प्रमाण पत्र/वार्षिक प्रदर्शन प्रतिवेदन की प्राप्ति के बाद इकाई के परिचालन में रहने तक, और इकाई द्वारा दिखाई गई अत्यावश्यकता को ध्यान में रखते हुए, इकाई को निकास आदेश दिनांक 11.05.2023 के माध्यम से बाहर निकलने की अनुमति दी गई थी और प्रदर्शन/निवल विदेशी मुद्रा स्थिति (2022-23 सहित) निगरानी के लिए इकाई अनुमोदन समिति के समक्ष यह निर्णय लिया गया था

11(iii).2 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सीव्यू डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र, प्लॉट नंबर 20 और 21, सेक्टर-135, नोएडा (यूपी) की एक इकाई मैसर्स सीएचसीएस सर्विसेज इंक के प्रदर्शन की निगरानी नियम 54 और 31.03.2023 तक इकाई द्वारा अर्जित सकारात्मक निवल विदेशी मुद्रा पर ध्यान दिया।

अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।


(सुरेंद्र मलिक)

संयुक्त विकास आयुक्त


(ए. बिपिन मेनन)

विकास आयुक्त